

# Ankaufsprofil 2025 & 2026

Die SIDRAINVEST GmbH ist ein wachstumsorientiertes Investment- und Development-Unternehmen mit Fokus auf hochwertige Immobilien in etablierten deutschen Städten. Unser Investmentansatz kombiniert nachhaltige Wertsteigerung, effiziente Asset-Strategien und eine langfristige Investmentperspektive. Wir agieren diskret, entscheidungsstark und bevorzugen Off- Market-Transaktionen.

Volle Finanzierungsbestätigung & schnelle Entscheidungen sind gegeben.

## Investmentstrategie

Wir investieren in Core-, Core+ und Value-Add-Objekte sowie in entwicklungsfähige Grundstücke. Unser Fokus liegt auf wirtschaftlich stabilen Standorten mit positiver Bevölkerungsentwicklung, starker Infrastruktur und Zukunftspotenzial. Die Objektkriterien orientieren sich an institutionellen Qualitätsstandards.

## Standortanforderungen:

- A- und gute B-Städte mit nachhaltigen Standortparametern
- Regionen mit wachstumsstarken Metropolverflechtungen (Speckgürtel)
- gute bis sehr gute Mikrolage
- solide Infrastruktur & ÖPNV-Anbindung
- wirtschaftliches Umfeld mit stabiler Nachfrage
- Städte: Berlin, Leipzig und Magdeburg

## Ankaufsfokus / Asset-Klassen:

- Wohnen / MFH / Wohnportfolios: Stabil oder mit Potenzial (Wertsteigerung / Revitalisierung)
- Baugrundstücke: für hochwertige Projektentwicklungen
- Wir prüfen: Bestandsimmobilien, Objekte mit Sanierungs- oder Revitalisierungspotenzial.
- Investitionsvolumen: ab 1 Mio. € bis 25 Mio. €
- Asset-Deals & Share-Deals



## Kontakt

SIDRAINVEST GmbH  
Kurfürstendamm 96  
10709 Berlin

Farid Kaddurah  
CEO & Founder  
[ankauf@sidrainvest.com](mailto:ankauf@sidrainvest.com)